

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất
không thu tiền sử dụng đất cho 07 trường học trên địa bàn xã
Phú Xuân, huyện Krông Năng để sử dụng vào mục đích đất giáo dục**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông tư quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 416/TTr-STNMT ngày 19/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho 07 trường học trên địa bàn xã Phú Xuân, huyện Krông Năng với tổng diện tích 48.283,0 m² (Bốn mươi tám nghìn, hai trăm tám mươi ba mét vuông) đất để sử dụng vào mục đích đất giáo dục, thời hạn sử dụng lâu dài, cụ thể như sau:

1. Trường Mầm non Hoa Mai đối với thửa đất số 129, tờ bản đồ số 82, xã Phú Xuân, diện tích 2.543 m² (*Hai nghìn, năm trăm bốn mươi ba mét vuông*). Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 2396/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 24/4/2023.

2. Trường Tiểu học Phú Xuân 1 đối với thửa đất số 102, tờ bản đồ số 73, xã Phú Xuân, diện tích 2.938,3 m² (*Hai nghìn, chín trăm ba mươi tám phẩy ba mét vuông*). Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 7014/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 14/12/2023.

3. Trường Tiểu học Phan Chu Trinh đối với thửa đất số 168, tờ bản đồ số 82, xã Phú Xuân, diện tích 6.051,4 m² (*Sáu nghìn, không trăm năm mươi một phẩy bốn mét vuông*). Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 2395/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 24/4/2023.

4. Trường Tiểu học Lý Thường Kiệt đối với thửa đất số 81, tờ bản đồ số 92, xã Phú Xuân, diện tích 4.724,5 m² (*Bốn nghìn, bảy trăm hai mươi bốn phẩy năm mét vuông*). Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 2374/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 20/4/2023.

5. Trường Tiểu học Võ Thị Sáu đối với thửa đất số 437, tờ bản đồ số 39, xã Phú Xuân, diện tích 6.501,4 m² (*Sáu nghìn, năm trăm linh một phẩy bốn mét vuông*). Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 2088/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 14/4/2023.

6. Trường Trung học cơ sở Phú Xuân đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 81, xã Phú Xuân, diện tích 5.161 m² (*Năm nghìn, một trăm sáu mươi một mét vuông*). Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 2089/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 14/4/2023.

7. Trường Trung học cơ sở Nguyễn Tất Thành đối với thửa đất số 140, tờ bản đồ số 38, xã Phú Xuân, diện tích 15.363,4 m² (*Mười lăm nghìn, ba trăm sáu mươi ba phẩy bốn mét vuông*). Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 2375/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 20/4/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính; hướng dẫn các trường học lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Các trường học có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được công nhận; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Công thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh;

Chủ tịch UBND huyện Krông Năng, Chủ tịch UBND xã Phú Xuân, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Hiệu trưởng các trường: Mầm non Hoa Mai, Tiểu học Phú Xuân 1, Tiểu học Phan Chu Trinh, Tiểu học Lý Thường Kiệt, Tiểu học Võ Thị Sáu, Trung học cơ sở Phú Xuân, Trung học cơ sở Nguyễn Tất Thành và các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Phòng KGVX;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đ_6b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn